

Arquitecte (1993). E. T. S. d'Arquitectura de Barcelona. UPC.
Membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Col·legiat nº. 24885-1.
Tf. 619.766.752
Web: www.jaureguiarquitectura.com
E-mail: jaureguiarquitectura@coac.net

OBRAS DE REFORMA. REHABILITACIÓN

- 2015
- .- Proyecto de reforma y cambio de uso de local a vivienda. Francesc Carbonell 21. Barcelona.
 - .- Redacción de informe ITE. Edificio plurifamiliar calle Salses 20. Barcelona.
 - .- Redacción de informe. Estado actual vivienda unifamiliar aislada y edificación religiosa. Figaró.
 - .- Control y seguimiento de los trabajos de mantenimiento de edificio plurifamiliar entre medianeras. Calle de la Palla 6. Barcelona.
 - .- Redacción Certificado Eficiencia Energética vivienda. Paseo Sant Joan 155, 1º 2ª A. Barcelona.
 - .- Proyecto y dirección de obra de los trabajos de rehabilitación de patio interior. Edificio plurifamiliar. Calle Sant Eusebi 49. Barcelona.
 - .- Redacción de informe ITE. Edificio plurifamiliar calle Mestre Castellví 1-3. Hospitalet Llobregat.
 - .- Redacción proyecto rehabilitación estructural elementos salientes fachada. Mestre Castellví 1-3. Hospitalet de Llobregat.
 - .- Proyecto y dirección de los trabajos de reforma interior de vestíbulo para la instalación de ascensor. Martínez de la Rosa 27. Barcelona.
- 2014 Redacción de informes ITE
- .- Redacción de Certificados de Eficiencia Energética.
 - .- Proyecto de rehabilitación de fachada principal en edificio plurifamiliar entre medianeras. Providencia 112. Barcelona
 - .- Reforma interior de vivienda. Barcelona.
 - .- Proyecto de reparaciones puntuales de fachadas, patios y cubiertas en edificio plurifamiliar entre medianeras. Paseo de Sant Joan 155. Barcelona.
 - .- Proyecto de actualización de la instalación eléctrica comunitaria. Jaume I 8-10. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación de fachada principal en edificio plurifamiliar entre medianeras. Xifre 85. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación estructural en edificio entre medianeras, afectado por patologías estructurales derivadas de la presencia de cemento aluminoso.
 - .- Proyecto de rehabilitación de fachada principal en edificio plurifamiliar. Travesera de Dalt 81. Barcelona
- 2013 Redacción de informes ITE
- .- Redacción de Certificados de Eficiencia Energética.
 - .- Proyecto de reforma y cambio de uso de locales en planta baja a viviendas. Sant Eusebi 49. Barcelona
 - .- Rehabilitación de fachada en edificio plurifamiliar. Josep Pla 184. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación de fachada interior en edificio plurifamiliar entre

- medianeras. Rocafort 200. Barcelona
- .- Reforma interior para instalación de ascensor. Marie Curie 10. Martorell.
 - .- Rehabilitación puntual de fachada en edificio plurifamiliar. Juan de Garay 37. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación de patios interiores de edificio plurifamiliar entre medianeras. Dos de Mayo 284. Barcelona
 - .- Proyecto de reforma de accesos en vivienda unifamiliar aislada. Mestre Alfons 40. Sant Cugat del Vallés. Barcelona
 - .- Colaboración profesional para diseño y cálculo de estructura de refuerzo en fachada interior edificio plurifamiliar entre medianeras. Barcelona.
- 2012
- .- Redacción de informes ITE
 - .- Proyecto de rehabilitación de patios interiores en finca catalogada. Calle Sant Jaume 18. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación de medianera en edificio plurifamiliar, afectada por humedades. Calle Álvarez de Castro 6. Barcelona.
 - .- Rehabilitación de fachada interior en edificio plurifamiliar, afectada por patologías en los balcones. Calle de la Marina 362. Barcelona
 - .- Informe estado actual edificio unifamiliar. Sant Antoni 22. Mataró.
 - .- Reforma local comercial dedicado a la hostelería. Calle Princesa 48. Barcelona.
 - .- Reforma parcial de edificio oficinas: modificación y ampliación recorrido ascensor. Roger de Flor 16. Barcelona
 - .- Proyecto de reforma interior y cambio de uso de oficina a vivienda. Jonqueres 16. Barcelona.
 - .- Proyecto de segregación de vivienda existente: creación de una vivienda nueva. Paseo de San Juan 155. Barcelona
 - .- Proyecto de división horizontal de edificio plurifamiliar. San Eusebio 49. Barcelona.
 - .- Proyecto de reforma interior y cambio de uso de edificio comercial; creación de una vivienda nueva. Castanyer 31. Barcelona
 - .- Proyecto de rehabilitación estructural de edificio afectado por problemas de aluminosis. Amilcar 110. Barcelona.
- 2011
- .- Redacción de informes ITE.
 - .- Proyecto de consolidación estructural edificio plurifamiliar. Barcelona.
 - Mantenimiento instalaciones desagües. Substitución baixants fibrociment. Barcelona
 - .- Reforma interior de local comercial. Vilafranca del Penedès.
- 2010
- .- Reforma interior de vivienda unifamiliar aislada. 110,00 m2. Cerdanyola del Vallés. 2010-18
 - .- Reforma integral del interior de vivienda. 130,00 m2. Barcelona. 2010-16
 - .- Reparación de vivienda afectada por patologías puntuales en los forjados. 2010-11
 - .- Reforma i rehabilitación interior vivienda afectada por incendio. Barcelona. 2010-08
- 2009-2010
- .- Redacción del "TEST DEL EDIFICIO. TEDI". "Bagursa". Empresa Municipal que administra las ayudas para la rehabilitación de barrios.
- 2005-2009
- .- Redacción del "TEST DEL EDIFICIO. TEDI". "Departamento de la

Vivienda de la Generalitat de Catalunya”.

.- Informe técnico sobre el estado global del edificio, necesario para la tramitación de ayudas oficiales para la rehabilitación de viviendas.

- 2009 .- Proyecto de reforma interior de estudio y cambio de uso a vivienda. Barcelona.
 .- Proyecto de reforma interior de local comercial. Adecuación para peluquería masculina. Barcelona. 2009-08
 .- Reforma interior y legalización de nave industrial. Esparraguera Barcelona. 2009-01
- 2008 .- Rehabilitación de las fachadas principal y posterior. Bruc 28. Barcelona. 2008-15
 .- Reparación de vivienda afectada por patologías estructurales. Barcelona. 2008-12
 .- Proyecto de reforma interior de vestíbulo comunitario para la instalación de ascensor. Hospitalet de Llobregat. Barcelona. 2008-09
 .- Proyecto y dirección de las obras de rehabilitación de fachada de edificio plurifamiliar. Sant Cugat del Vallés. 2008-03
 .- Proyecto y dirección de las obras de rehabilitación de cubierta comunitaria afectada por filtraciones. Sant Cugat del Vallés. Barcelona.
- 2007 .- Reforma interior de Oficina Bancaria (Bancaja) en Sabadell.
 .- Reforma interior de vivienda en edificio plurifamiliar en Barcelona.
 .- Diseño y cálculo de estructura de soporte para sistema de iluminación de l'escenario de teatro.
- 2005 .- Proyecto de Reforma interior de oficinas para Fenster SA. Vilafranca del Penedès.
 .- Proyecto de reforma interior de vestíbulo comunitario para la instalación de ascensor. Barcelona
 .- Reforma interior de vivienda unifamiliar entre medianeras en Barcelona.
 .- Proyecto de reparación estructural en Barcelona: edificio plurifamiliar con patologías derivadas de deficiencias estructurales.
- 2004 .- Proyecto de Reforma interior de local comercial cadena Schlecker en Barcelona.
 .- Proyecto de Reforma interior de local comercial para instalar una tienda de menaje del hogar. Barcelona.
 .- Proyecto de reparación estructural de vivienda unifamiliar aislada. Torrelles de Llobregat. Vivienda afectada por una cimentación insuficiente que ha provocado asientos excesivos de la estructura y patologías interiores.
- 2002 .- Proyecto de Reforma interior de Despacho de abogados. Avenida Diagonal 497.
 Colaboración Profesional con Jordi Miró, arquitecto, para el desarrollo de proyectos de reforma de locales para clínicas Dentales.
- 2001 .- Proyecto de Reforma interior Escuela Universitaria ESMA: Proyecto de Reforma interior de la planta séptima de la Escuela para acondicionarla como sala de Corrección de las Tesis de Graduación de Master.
- 2000 .- Proyecto y dirección de obra de Reparación y Consolidación de Vivienda Unifamiliar Aislada. Sant Cugat del Vallés. Vivienda afectada por un asiento incontrolado de la cimentación.

1998 .- Proyecto y dirección de obra de reforma de local para panadería con degustación. Mollet del Vallés.

1996 .- Proyecto y dirección de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Palau de Plegamans. Urb. Can Folguera.

1993-1999 Colaboraciones con TMA Arquitectura SL. Diagonal 435, 08036 Barcelona.

Sociedad de Arquitectura dedicada a la arquitectura, el urbanismo y los servicios de edificación, como coordinación y gestión de obras.

Colaboración profesional en la redacción de proyectos básicos, ejecutivos y direcciones de obra.

Responsable del Departamento dedicado a la reforma y obertura de locales para oficinas de "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona".

Barcelona Ciudad: Reforma de las oficinas de plaza Urquinaona, Pere IV y oficina 641 Casp-Marina.

Provincia de Barcelona: Nuevas oficinas en Centelles, Sabadell, Castelldefels, Begues y Mataró. Reforma de las oficinas 3352 y 3398 en Vilanova i la Geltrú, Santa Margarida i els Monjos y Cubelles.

Girona: Reforma de la oficina de Ribes de Fresser, y nuevas oficinas en Calella de Palafrugell, Riudarenes y Viladrau.

Lleida: Nuevas oficinas en la calle Baró de Maials, plaza Orvepard, calle Maragall, y reforma integral de las oficinas de la Avenida Blondell y Nadal Meroles.

Tarragona: Nuevas oficinas en Reus, Bitem y Urbanización Punta la Mora,

Aragón: Nuevas oficinas en Fraga, Ejea de los Caballeros y Avenida Pablo Gargallo, en Zaragoza capital.

La Rioja: Nueva oficina en Calahorra.

1994-1996 Proyectos de remodelación de locales para heladerías Farggi en Salou, Málaga, Mataró, Madrid y A Coruña.

1992-1995 Colegio Público en Tivenys. Tarragona. (Sup. 672 m2.)

1993-1995 Estudio de reconversión en aplicación de la LOGSE en diferentes colegios:

1994-1996 Pabellón Infantil y de Secundaria al Colegio Sant Lluís Gonçaga. La Garriga. (Sup.840 m2)

1990-1992 Termes Victoria de la Garriga. Remodelación de edificio en La Garriga, como establecimiento hotelero y termal.

Permanencia diaria a pie de obra para el control y seguimiento del proceso constructivo, control de ejecución, redacción de certificaciones, coordinación y planificación de los diferentes industriales que intervienen en la obra, cumplimiento de los plazos de obra acordados.

1989 Redacción de Anteproyecto para la remodelación y ampliación de la fábrica de helados Camy en Viladecans.

OBRA NUEVA

- 2010 .- Dirección de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada. Les Planes. Barcelona.
- 2008 .- Proyecto Básico y Ejecutivo y Dirección de las obras de edificio unifamiliar en Badalona.
- 2007 .- Ante-proyecto de edificio plurifamiliar (2 viviendas) en Barcelona.
.- Proyecto Ejecutivo y Dirección de las obras de edificio plurifamiliar (4 viviendas) en Barcelona.
- 2006 .- Proyecto Básico y Ejecutivo de Vivienda Unifamiliar en Fogars de la Selva.
.- Proyecto Básico y Ejecutivo de Ampliación de Vivienda Unifamiliar en Cerdanyola. Barcelona.
.- Proyecto Básico y Ejecutivo de Vivienda Unifamiliar. Torre Claramunt. Barcelona.
.- Proyecto Básico y Ejecutivo de dos Viviendas Unifamiliares. Vilobí del Penedès. Barcelona.
- 2005 .- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada. Camprodón.
Anteproyecto de edificio plurifamiliar. Tordera. 5 viviendas.
- 2004 .- Proyecto Básico y Ejecutivo de Vivienda Unifamiliar en Vallirana. Barcelona.
Vivienda unifamiliar aislada. Riells y Viabrea. Barcelona.
.- Proyecto Básico y Ejecutivo de Vivienda Unifamiliar. Vilafranca del Penedès.
.- Proyecto de vivienda unifamiliar aislada. Corbera de Llobregat.
- 2002 .- Dirección de obra de reparación de fachada. Rambla Can Mora 18. Sant Cugat del Vallés.
.- Proyecto de vivienda unifamiliar aislada. Vespella de Gaià, Tarragona.
.- Dirección de Obra de vivienda unifamiliar aislada. Valldoreix, Sant Cugat del Vallés.
- 2001 .- Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar aislada. Tordera.
- 2000 .- Proyecto básico de Centro de Educación Infantil. Blanes. (Sup. 800 m2.)
.- Anteproyecto para la construcción de una Nave Industrial. Vilafranca del Penedès. Barcelona
.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada. Tordera. Barcelona (Sup. 220m2.)
.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada. Urb. Can Valls. Caldes de Montbui. Barcelona (Sup. 250 m2)
- 1999 .- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar Aislada. Vilobí del Penedès. Barcelona. (Sup. 400 m2)
.- Proyecto básico y ejecutivo de vivienda entre medianeras. Sant Cugat Sesgarrigues. Barcelona
.- Proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada. Vila Reial (Castellón).
.- Proyecto básico y ejecutivo de reforma de vivienda unifamiliar. Tordera. Barcelona
- 1998 .- Proyecto y dirección de obra para la construcción de vivienda unifamiliar aislada. Corbera de Llobregat.. Barcelona
.- Proyecto básico de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada. La

Floresta. Barcelona

1996-1997 .- Proyecto y dirección de obra de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada. Urb. Can Falguera. Palau Solità i Plegamans. Barcelona

1994 .- Proyecto básico y ejecutivo de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras. L'Hospitalet del Llobregat. Barcelona

1993-1999 Colaboraciones con TMA Arquitectura SL.

Diagonal 435, 08036 Barcelona.

Sociedad de Arquitectura dedicada a la arquitectura, el urbanismo y los servicios de edificación, como coordinación y gestión de obras.

Colaboración Profesional en la redacción de proyectos básicos, ejecutivos y direcciones de obra.

1998- Instituto de Educación Secundaria de dos líneas. Matadepera. Barcelona. (Sup. 4.000m²)

1994-1996 Edificio de viviendas entre medianeras. Calle Vallseca. Barcelona.

1996-1999 Proyecto de Nuevo edificio de Secundaria y Bachillerato y reforma interior global del Colegio Sant Jaume. Polideportivo y teatro al Colegio Sant Jaume de L'Hospitalet. (Sup. Nova Planta: 800 m². Sup. Reforma: 2.500 m².)

Reforma global de la fachada y gimnasio del Colegio Casal dels Àngels. Barcelona. (Sup.50m²)

Proyecto de reforma integral del edificio Santa Joana del Casal dels Àngels. (Sup. 1215m²).

Proyecto de reforma y ampliación del Colegio Bon Pastor. Sant Adrià. Barcelona. (Sup.400m²)

Proyecto de Reforma del Colegio Joan XXIII. (Sup. 370 m²)

1992-1995 Colegio Público. Tivenys. Tarragona. (Sup. 672 m².)

1993-1995 Estudio de reconversión en aplicación de la LOGSE en los siguientes Colegios:

Colegio Sant Pancraç. Badalona.

Colegio Real Monasterio de Santa Isabel. Barcelona.

Colegio Tecla Sala. L'Hospitalet de Llobregat.

Escuela de Aprendices Sant Genís dels Agudells. Barcelona.

1994-1996 Pabellón Infantil y de Secundaria. Colegio Sant Lluís Gonçaga. La Garriga. (Sup.840 m²)

Reforma Global para la nueva sede del Colegio de enseñanza especial, Sant Genís dels Agudells. Barcelona. (Sup. 680 m²)

Reforma interior del Colegio Ramón Pont. Terrassa.

Reforma del teatro del Colegio Sant Pancraç. Barcelona.