

Arquitecte (1993). E. T. S. d'Arquitectura de Barcelona. UPC.  
Membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Col·legiat nº. 24885-1.  
Tf. 619.766.752  
Web: [www.jaureguiarquitectura.com](http://www.jaureguiarquitectura.com)  
E-mail: jaureguiarquitectura@coac.net

## **OBRES DE REFORMA. REHABILITACIÓ**

---

- 2015
- Projecte de reforma i canvi d'ús de local a habitatges. Francesc Carbonell 21. Barcelona.
  - Redacció d'informe ITE. Edifici plurifamiliar carrer Salses 20. Barcelona.
  - Redacció d'informe. Estat actual habitatge unifamiliar aïllat i edificació religiosa. Figaró.
  - Control i seguiment dels treballs de manteniment d'edifici plurifamiliar entre mitgeres. Carrer de la Palla 6. Barcelona.
  - Redacció Certificat Eficiència Energètica habitatge. Passeig Sant Joan 155, 1er Zona A. Barcelona.
  - Projecte i direcció d'obra dels treballs de rehabilitació pati interior. Edifici plurifamiliar. Carrer Sant Eusebi 49. Barcelona.
  - Redacció d'informe ITE. Edifici plurifamiliar carrer Mestre Castellví 1-3. Hospitalet Llobregat.
  - Redacció projecte rehabilitació estructural elements sortints façana. Mestre Castellví 1-3. Hospitalet de Llobregat.
  - Projecte i direcció dels treballs de reforma interior de vestíbul per la instal·lació d'ascensor. Martínez de la Rosa 27. Barcelona.
- 2014
- Redacció d'informes ITE
- Redacció de Certificats d'Eficiència Energètica.
  - Projecte de rehabilitació de façana principal en edifici plurifamiliar entre mitgeres. Providencia 112. Barcelona
  - Reforma interior d'habitatge. Barcelona.
  - Projecte de reparacions puntuals de façanes, patis i cobertes en edifici plurifamiliar entre mitgeres. Passeig de Sant Joan 155. Barcelona.
  - Projecte d'actualització de la instal·lació elèctrica comunitària. Jaume I 8-10. Barcelona
  - Projecte de rehabilitació de façana principal en edifici plurifamiliar entre mitgeres. Xifre 85. Barcelona
  - Projecte de rehabilitació estructural en edifici entre mitgeres, afectat per patologies estructurals derivades de la presència de ciment aluminós.
  - Projecte de rehabilitació de façana principal en edifici plurifamiliar. Travessera de Dalt 81. Barcelona
- 2013
- Redacció d'informes ITE
- Redacció de Certificats d'Eficiència Energètica.
  - Projecte de reforma i canvi d'ús de locals a planta baixa a habitatges. Sant Eusebi 49. Barcelona
  - Rehabilitació de façana en edifici plurifamiliar. Josep Pla 184. Barcelona
  - Projecte de rehabilitació de façana interior en edifici plurifamiliar entre

- mitgeres. Rocafort 200. Barcelona
- .- Reforma interior per instal·lació d'ascensor. Marie Curie 10. Martorell.
  - .- Rehabilitació puntual de façana en edifici plurifamiliar. Juan de Garay 37. Barcelona
  - .- Projecte de rehabilitació de patis interiors d'edifici plurifamiliar entre mitgeres. Dos de Maig 284. Barcelona
  - .- Projecte de reforma d'accessos en habitatge unifamiliar aïllat. Mestre Alfons 40. Sant Cugat del Vallés. Barcelona
  - .- Col·laboració professional pel disseny i càlcul d'estructura de reforç en façana interior edifici plurifamiliar entre mitgeres. Barcelona.
- 2012 Redacció d'informes ITE
- .- Projecte de rehabilitació patis interiors finca catalogada. Carrer Jaume I 8-10. Barcelona
  - .- Projecte de rehabilitació de mitgera en edifici plurifamiliar afectada per humitats. Carrer Álvarez de Castro 6. Barcelona.
  - .- Rehabilitació de façana interior edifici plurifamiliar afectada per patologies als balcons. Carrer de la Marina 362. Barcelona
  - .- Informe estat actual edifici unifamiliar. Sant Antoni 22. Mataró.
  - .- Reforma local comercial dedicat a l'hostaleria. Carrer Princesa 48. Barcelona.
  - .- Reforma parcial d'edifici d'oficines: modificació i ampliació recorregut ascensor. Roger de Flor 16. Barcelona
  - .- Projecte de reforma interior i canvi d'ús d'oficina a habitatge. Jonqueres 16. Barcelona.
  - .- Projecte de segregació d'habitatge existent: creació d'un habitatge nou. Passeig de San Juan 155. Barcelona
  - .- Projecte de divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar. Sant Eusebi 49. Barcelona.
  - .- Projecte de reforma interior i canvi d'ús d'edifici comercial; creació d'un habitatge nou. Castanyer 31. Barcelona
  - .- Projecte de rehabilitació estructural d'edifici afectat per problemes d'aluminosis. Amilcar 110. Barcelona.
- 2011 .- Redacció d'informes ITE.
- .- Projecte de consolidació estructural edifici plurifamiliar. Barcelona.
  - .- Manteniment instal·lacions desguàs. Substitució baixants fibrociment. Barcelona
  - .- Reforma interior de local comercial. Vilafranca del Penedès.
- 2010 .- Reforma interior habitatge unifamiliar aïllat. 110,00 m2. Cerdanyola del Vallés.
- .- Reforma interior d'habitatge. 130,00 m2. Barcelona. 2010-16
  - .- Reparació d'habitatge afectat per patologies puntuals als forjats. 2010-11
  - .- Reforma i rehabilitació interior habitatge afectat per un incendi. Barcelona. 2010-08
- 2009-2010 .- Redacció del "TEST DE L'EDIFICI.". "Bagursa". Empresa Municipal que administra les ajudes per la rehabilitació de barris.
- 2005-2009 .- Redacció del "TEST DE L'EDIFICI. TEDI. ". "Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya" Informe tècnic sobre l'estat global de l'edifici, necessari per la tramitació d'ajudes oficials per la rehabilitació d'habitatges.

- 2009 .- Projecte de reforma interior d'estudi i canvi d'ús a habitatge. Barcelona. 2009-09  
 .- Projecte de reforma interior de local comercial. Adequació per a perruqueria masculina. Barcelona. 2009-08  
 .- Reforma interior i legalització de nau industrial. Esparreguera Barcelona. 2009-01
- 2008 .- Rehabilitació de les façanes principal i posterior. Bruc 28. Barcelona. 2008-15  
 .- Reparació d'habitatge afectat per patologies estructurals. Barcelona. 2008-12  
 .- Projecte de reforma interior de vestíbul comunitari per a la instal·lació d'ascensor. Hospitalet de Llobregat. Barcelona. 2008-09  
 .- Projecte i direcció de les obres de rehabilitació de façana d'edifici plurifamiliar a Passeig Torreblanca 16, Sant Cugat del Vallès. 2008-03
- 2007 .- Informe sobre les obres de reforma realitzades a un habitatge de Barcelona. Sol·licitat per la Propietat de l'edifici a la llogatera del mateix. 2007-22  
 .- Reforma interior d'habitatge unifamiliar a Sabadell per la instal·lació d'un elevador interior per l'eliminació de les barreres arquitectòniques. 2007-21  
 .- Reparació de coberta a edifici plurifamiliar a Sant Cugat del Vallès. Redacció d'informe de patologies i redacció del projecte i direcció de les obres de reparació de la coberta. 2007-20  
 .- Teatre al Raval de Barcelona. Disseny i càlcul d'estructura de suport per sistema d'enllumenat de l'escenari de teatre. 2007-19  
 .- Reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar a Barcelona. Barri de l'eixample. 2007-17  
 .- Rehabilitació integral de façana d'edifici plurifamiliar entre mitgeres a Barcelona. 2007-14  
 .- Reforma interior d'Oficina Bancària (Bancaja) a Sabadell. 2007-10  
 .- Reforma interior de nau industrial a Castellar del Vallès. Construcció de recintes resistents al foc per emmagatzematge de material. 2007-02  
 .- Reforç estructural d'habitatge en edifici plurifamiliar a Barcelona, barri del Raval. Habitatge afectat per patologies estructurals provocades per un incendi. 2007-01
- 2006 .- Rehabilitació integral de façana d'edifici plurifamiliar entre mitgeres. Pare Manyanet 35-37, Barcelona. Superfície d'actuació: 1.500 m<sup>2</sup>. 2006-01  
 .- Rehabilitació integral d'habitatge unifamiliar entre mitgeres. Escipio 18, Barcelona. 2006-02  
 .- Redacció d'informe tècnic sobre l'estat de conservació de l'estructura d'edifici plurifamiliar aïllat situat a Cap Sa Sal. Girona. Edifici amb patologies estructurals derivades de l'acció de l'ambient marí sobre l'estructura de formigó.  
 .- Redacció d'informe tècnic sobre l'estat de conservació de la façana d'edifici aïllat situat a Palma de Mallorca. Façana a base d'elements prefabricats de formigó molt deteriorats per l'acció de la humitat del mar.  
 .- Projecte de reforma interior d'habitatge afectat per patologies estructurals Regomir 43. Barcelona  
 .- Disseny d'element d'ombra a situar en pati interior d'illa. Barcelona. Aragó 261. Barcelona
- 2005 .- Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a Barcelona.  
 .- Projecte de reparació estructural: edifici plurifamiliar amb greus patologies derivades de deficiències estructurals. Pare Manyanet 35-37, Barcelona. Intervenció global amb reforç de tota l'estructura de formigó.

- .- Projecte de reforma interior de vestíbul comunitari per a la instal·lació d'ascensor. Barcelona.
  - .- Projecte de Reforma interior d'oficines per a Fenster SA. Vilafranca del Penedès.
- 2004 .- Projecte de Reforma interior de local comercial cadena Schlecker a Barcelona.
- .- Projecte de Reforma interior de local comercial per instal·lar-hi una botiga de parament de la llar, a Barcelona.
  - .- Projecte de reparació de habitatge unifamiliar aïllat a Torrelles de Llobregat. Habitatge afectat per uns fonaments insuficients que han provocat assentaments excessius de l'estructura i patologia interior (esquerdes generalitzades). Intervenció a base de micropilons.
- 2002 .- Projecte de Reforma interior de Despatx d'advocats. Avinguda Diagonal 497.
- .- Col·laboració Professional amb Jordi Miró, arquitecte, pel desenvolupament de projectes de reforma de locals per a clíniques Dentals.
  - .- Direcció d'obra de reparació de façana. Rambla Can Mora 18. Sant Cugat del Vallés.
- 2001 .- Projecte de Reforma interior Escola Universitària ESMA: Projecte de Reforma interior de la planta setena de l'Escola per condicionar-la per sala de Correcció de les Tesis de Graduació de Màsters.
- 2000 .- Projecte i direcció d'obra de Reparació i Consolidació de Habitatge Unifamiliar Aïllat a Sant Cugat del Vallés: Habitatge afectat per un assentament incontrolat dels seus fonaments.
- 1998 .- Projecte i direcció d'obra de reforma de local per forn amb degustació a Mollet del Vallés.
- 1996 .- Projecte i direcció de l'obra de reforma i ampliació de habitatge unifamiliar aïllat a Palau de Plegamans. Urb. Can Falguera.
- 1993-1999 Col·laboracions amb TMA Arquitectura SL. Diagonal 435, 08036 Barcelona.
- Societat d'Arquitectura dedicada a l'arquitectura, l'urbanisme i els serveis d'edificació, com ara coordinació i gestió d'obres.
- Col·laboració professional en la redacció de projectes bàsics, executius i direccions d'obra.

**Cap del Departament dedicat a la reforma i obertura de locals per a oficines de "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona".**

Barcelona Ciutat: Reforma de les oficines de plaça Urquinaona, Pere IV i oficina 641 Casp-Marina.

Província de Barcelona: Noves oficines a Centelles, Sabadell, Castelldefels, Begues i Mataró. Reforma de les oficines 3352 i 3398 a Vilanova i la Geltrú, Santa Margarida i els Monjos i Cubelles.

Girona: Reforma de l'oficina de Ribes de Fresser i noves oficines a Calella de Palafrugell, Riudarenes i Viladrau.

Lleida: Noves oficines al carrer Baró de Maials, plaça Orvepard, carrer Maragall, i reforma integral de les oficines de l'Avinguda Blondell i Nadal

Meroles.

Tarragona: Oficines noves a Reus, Bitem i Urb. Punta la Mora,

Aragó: Noves oficines a Fraga, Ejea de los Caballeros, i Avinguda Pablo Gargallo a Saragossa capital.

La Rioja: Nova oficina a Calahorra.

### **1994-1996 Projectes de remodelació de locals per a per gelateries Farggi a Salou, Màlaga, Mataró, Madrid i A Corunya.**

Reforma global de la façana i gimnàs del Col·legi Casal del Àngels. Barcelona. (Sup.50 m2)

Projecte de reforma integral de l'edifici Sta. Joana del Casal dels Àngels. (Sup. 1215 m2).

Projecte de reforma i ampliació del Col·legi Bon Pastor. Sant Adrià. Barcelona. (Sup.400m2)

Projecte de Reforma del Col·legi Joan XXIII. (Sup. 370 m2)

1992-1995 Col·legi Públic a Tivenys. Tarragona. (Sup. 672 m2.)

1993-1995 Estudi de reconversió en aplicació de la LOGSE en diferents col·legis. Col·legi Sant Pancraç. Badalona.

Col·legi Real Monestir de Sta. Isabel. Barcelona.

Col·legi Tecla Sala. L'Hospitalet de Llobregat.

Escola d'Aprenents Sant Genís dels Agudells. Barcelona.

1994-1996 Reforma Global per a la nova seu del col·legi d'ensenyament especial, Sant Genís dels Agudells. Barcelona. (Sup. 680 m2)

Reforma interior del col·legi Ramon Pont. Terrassa.

Reforma del teatre del col·legi Sant Pancraç. Barcelona.

1990-1992 Termes Victoria de la Garriga. Remodelació d'edifici a La Garriga, com a establiment hotelier i termal.

Permanència diària a peu d'obra pel control i seguiment del procés constructiu, control d'execució, redacció de certificacions, coordinació i planificació dels diferents industrials que intervenen a l'obra, compliment del planin establert.

1989 Redacció d'Avantprojecte per a la remodelació i ampliació de la fàbrica de gelats Camy a Viladecans.

## **OBRA NOVA**

2010 .- Direcció de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat. Les Planes. Barcelona. 2010-06

2008 .- Projecte Bàsic i Executiu i Direcció de les obres d'edifici unifamiliar a Badalona. 2008-01

2007 .- Avant-projecte d'edifici plurifamiliar (2 habitatges) a Barcelona.

.- Projecte Executiu i Direcció de les obres d'edifici plurifamiliar (4 habitatges) a Barcelona. 2007-12

- 2006 .- Projecte Bàsic i Executiu d'Habitatge Unifamiliar a Fogars de la Selva. 2006-08  
 .- Projecte Bàsic i Executiu d'Ampliació d'Habitatge Unifamiliar a Cerdanyola. Barcelona. 2006-10  
 .- Projecte Bàsic i Executiu d'Habitatge Unifamiliar a Torre Claramunt. Barcelona. 2006-12  
 .- Projecte Bàsic i Executiu de dos Habitatges Unifamiliars a Vilobí del Penedès. Barcelona. 2006-17
- 2005 .- Projecte i direcció d'obra d'habitatge unifamiliar aïllat a Camprodon.  
 .- Avantprojecte d'edifici plurifamiliar a Tordera. 5 habitatges.
- 2004 .- Projecte Bàsic i Executiu d'Habitatge Unifamiliar a Vallirana. Barcelona.  
 .- Habitatge unifamiliar aïllat a Riells i Viabrea, província de Barcelona.  
 .- Projecte Bàsic i Executiu d'Habitatge Unifamiliar a Vilafranca del Penedès.  
 .- Projecte de habitatge unifamiliar aïllat a Corbera de Llobregat.
- 2002 .- Projecte de habitatge unifamiliar aïllat a Vespella de Gaià, Tarragona.  
 .- Direcció d'Obra de habitatge unifamiliar aïllat a Valldoreix, Sant Cugat del Vallés.
- 2001 .- Projecte d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a Tordera.
- 2000 .- Projecte bàsic de Centre d'Educació Infantil a Blanes. (Sup. 800 m2.)  
 .- Avantprojecte per la construcció d'una Nau Industrial a Vilafranca del Penedès.  
 .- Projecte i direcció d'obra de habitatge unifamiliar Aïllat a Tordera. (Sup. 220 m2.)  
 .- Projecte i direcció d'obra de habitatge unifamiliar aïllat Urb. Can Valls. Caldes de Montbui.(Sup. 250 m2)
- 1999 .- Projecte i direcció d'obra de habitatge unifamiliar Aïllat a Vilobí del Penedès. (Sup. 400 m2)  
 .- Projecte bàsic i executiu de habitatge entre mitgeres a Sant Cugat Sesgarrigues  
 .- Projecte bàsic de habitatge unifamiliar Aïllat a Vila Reial (Castelló).  
 .- Projecte bàsic i executiu de reforma de habitatge unifamiliar a Tordera.
- 1998 .- Projecte i direcció d'obra per a la construcció de habitatge unifamiliar aïllat a Corbera de Llobregat.  
 .- Projecte bàsic de Reforma i Ampliació de Habitatge Unifamiliar Aïllat a La Floresta.
- 1996-1997 .- Projecte i direcció de l'obra de reforma i ampliació de habitatge unifamiliar aïllat a Palau de Plegamans. Urb. Can Falguera.
- 1994 .- Projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació de habitatge unifamiliar entre mitgeres a L'Hospitalet del Llobregat.
- 1993-1999 Col·laboracions amb TMA Arquitectura SL.  
 1998 Institut d'Educació Secundaria de dues línies a Matadepera. (Sup.4.000m2)  
 1994-1996 Edifici d'habitatges entre mitgeres al carrer Vallseca. Barcelona.  
 1996-1999 Projecte de Nou edifici de Secundaria i Batxillerat i reforma interior global del Col·legi Sant Jaume. Polisportiu i teatre al Col·legi Sant Jaume de

L'Hospitalet. (Sup. Nova Planta: 800 m2. Sup. Reforma: 2.500 m2.)  
1992-1995 Col·legi Públic a Tivenys. Tarragona. (Sup. 672 m2.)  
1994-1996 Pavelló Infantil i de Secundària al Col·legi Sant Lluís Gonçaga. La  
Garriga. (Sup.840 m2)